



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

MASM79086

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Madrid - Piso



**4**

Dormitorios

**3**

Baños

**306**

Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

**1 900 000 €**

(EUR €)

## Apartamento con 4 Dormitorios en Salamanca

La propiedad cuenta con amplias zonas de estar, incluyendo un gran recibidor de  $\pm 120$  m<sup>2</sup> que conduce a una sala de estar con chimenea de vapor y dos grandes ventanales, así como a un comedor independiente. La distribución incluye 3 dormitorios, un dormitorio de servicio, un dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza de 8 m<sup>2</sup>. El diseño interior cuenta con muebles fijos y exentos de alta calidad, iluminación LED integrada y sistemas de domótica de última generación.

Otros aspectos destacados incluyen una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, techos de  $\pm 3$  m de altura, molduras originales, grandes ventanales y una orientación este/oeste. El edificio ofrece seguridad 24 horas y portero, con opción de compra o alquiler de plazas de aparcamiento cercanas.



**Maximilian Stjernstrom**

+34673262123 · +34951203035

maximilian@masproperty.com

T +34 951560975 · T +34 951203035 · E info@maspropertymadrid.com

Calle del Mesón de Paredes, 1, 28012 Madrid Spain

AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

MASM79086

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La propiedad está situada en el prestigioso barrio de Salamanca, conocido por su presencia residencial, comercial, cultural y diplomática de élite. La zona se caracteriza por su calidad arquitectónica, fachadas señoriales y ambiente aristocrático, y alberga la "Milla de Oro" con exclusivas opciones de compras y restaurantes. Además, el barrio está junto al famoso Parque del Retiro, un oasis verde de 118 hectáreas en el corazón de Madrid, que ofrece una combinación perfecta de elegancia y encanto.

### Descripción de la ubicación

Adéntrate en el dinámico y vibrante barrio de Madrid, donde encontrarás una gran cantidad de servicios en un radio de 15 minutos. Con 226 establecimientos de comida y bebida en las inmediaciones, tendrás mucho donde elegir. Los más cercanos son El Gran Barril, La Levatera, La Devina de Goya y Saray, todos a solo unos minutos de distancia, que ofrecen una variedad de experiencias culinarias para disfrutar.

El transporte es muy sencillo, ya que hay 126 puntos de interés cercanos, incluidas paradas de autobús como Palacio de los Deportes, Felipe II y Alcalá-Goya, todas a pocos minutos a pie. En caso de emergencia, hay dos hospitales a 11 minutos, con Clínica Madrid Vascular a solo un minuto de distancia, que brinda atención médica especializada.

Para los artículos esenciales de uso diario, hay 6 farmacias y 61 tiendas de comestibles cerca, con la farmacia Goya 131 y el mercado Dia a solo unos minutos a pie. Las familias también apreciarán las 25 escuelas y jardines de infancia de la zona, incluido el Centro de Estudios Adams, el Centro Privado de Formación Profesional Específica Organización Profesional Española y el Colegio de Educación Infantil Santa Bernardita.

Si te apetece entretenerte, hay 2 cines a 11 minutos, incluidos los Cines Conde Duque Goya y Renoir Retiro, que ofrecen los últimos éxitos de taquilla. Además, los amantes de la naturaleza pueden explorar los parques y espacios verdes cercanos, con la Senda botánica Hospital Gregorio Marañón a un breve paseo de distancia.

Con su ambiente animado y su gran cantidad de comodidades, este barrio de Madrid ofrece una atractiva combinación de vida urbana y accesibilidad, lo que lo convierte en un lugar ideal para llamar hogar.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Ascensor
- Garaje
- Trastero
- Balcón



**Maximilian Stjernstrom**

+34673262123 · +34951203035

maximilian@masproperty.com

T +34 951560975 · T +34 951203035 · E [info@maspropertymadrid.com](mailto:info@maspropertymadrid.com)

Calle del Mesón de Paredes, 1, 28012 Madrid Spain

AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)